

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen 837-237-9903-0-V0001 sopimuksen muuttaminen
TRE:4162/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun noin 156 m²:n suuruisen alueen vuokrasopimusta yleiseltä alueelta Ikurin kaupunginosan puistot 237P (837-237-9903-0-V0001) muutetaan siten, että sopimus koskee 16.6.2022 alkaen noin 115 m²:n suuruista tukiaseman paikan aluetta.

Muut vuokraehdot säilyvät ennallaan.

Perustelut

Telia Towers Finland Oy:lle (y-tunnus 2933075-9) on vuokrattu noin 156 m²:n suuruinen alue tukiaseman paikaksi yleiseltä alueelta Ikurin kaupunginosan puistot 237P (837-237-9903-0-V0001) 31.3.2032 päättyvällä vuokrasopimuksella.

Tukiasema käsittää maston, laittilan sekä tarpeelliset sähkönsyötön ja maadoituksen kaapelit.

Vuoden 2022 vuokra on 363,06 euroa ja indeksiin sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 18,00 euroa.

Rejlers Finland Oy (y-tunnus 0765069-8) on Telia Towers Finland Oy:n toimeksiannosta pyytänyt, että vuokrasopimusta muutettaisiin alueella tapahtuvan tukiaseman muutostyön vuoksi.

Vuokra-alue pysyy samalla kiinteistöllä, mutta vuokra-alue pienenee siten, että vuokra-alueen koko on noin 115 m². Uusi tukiasema käsittää 42 metriä korkean ristikkomaston, noin 8,5 m²:n suuruisen laittilan sekä tarpeelliset sähkönsyötön ja maadoituksen kaapelit.

Kaupungin asemakaavoituksesta, vihersuunnittelusta sekä ympäristösuunnittelusta saatujen lausuntojen mukaan muutostyölle ei ole estettä.

Edellä mainitusta muutoksesta johtuen vuokrasopimusta tulisi muuttaa 16.6.2022 alkaen siten, että sopimus koskee noin 115 m²:n suuruista aluetta yleiseltä alueelta Ikurin kaupunginosan puistot 237P (837-237-9903-0-V0001).

Muut vuokraehdot säilyvät ennallaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy, Rejlers Finland Oy, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 7.6.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.6.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
06.06.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 346

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.